

**EKSPERTYZA STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU
przy ul. Katowickiej 28**

w Krakowie

Autor:

⇒ mgr inż. Michał Kucharski

Up. Nr

MAP/0106/POOK/11

Kraków, październik 2018r.

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. OPIS ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI	4
4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU	7
5. OCENA MOŻLIWOŚCI DOBUDOWY ŁĄCZNIKA.....	7
6. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE	7

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego budynku szkoły przy ulicy Katowickiej 28 w zakresie oddylatowanego łącznika pomiędzy częścią szkolną oraz sali gimnastycznej.

Celem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego konstrukcji budynku oraz możliwości dobudowy do niego oddylatowanego łącznika do nowego budynku szkoły.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- wizja lokalna
- inwentaryzacja fotograficzna
- dokumentacja archiwalna
- Ponadto wykorzystano normy i przepisy, a w szczególności:
 - ✓ PN-82/B-02001 Obc. budowli. Obciążenia stałe
 - ✓ PN-82/B-02003 Obc. budowli. Obciążenia zmienne technologiczne
 - ✓ PN-81/B-03020 Grunty budowlane. posadowienie bezpośrednie budowli.
 - ✓ PN-B-03264 : 2002 Konstr. betonowe , żelbetowe i sprężone. Oblicz. statyczne i projekt.

Skala oceny stanu technicznego budynku:

- **Stan bardzo dobry** – Określa stan techniczny konkretnego elementu konstrukcji (lub całej konstrukcji) jako nie wykazujący uszkodzeń, awarii jak również jakichkolwiek symptomów (objawów) zużycia.
- **Stan dobry** – Określa stan techniczny konkretnego elementu konstrukcji (lub całej konstrukcji) jako wykazujący niewielkie symptomy zużycia, ale nie wykazuje uszkodzeń mechanicznych wymagających większych napraw, niż te o charakterze konserwacyjnym.
- **Stan dostateczny (zadowalający)** – Określa stan techniczny konkretnego elementu konstrukcji (lub całej konstrukcji) jako wykazujący spore symptomy zużycia. Nie oznacza to jednak zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania, lecz jedynie potrzebę przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych w ustalonym terminie.
- **Stan nieprawidłowy (zły)** – Określa stan techniczny konkretnego elementu konstrukcji (lub całej konstrukcji) jako wykazujący spore symptomy zużycia, w wyniku których

występuje zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania. Istnieje zatem konieczność przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych lub wymiany uszkodzonego elementu w ustalonym terminie.

· **Stan bardzo zły** – Określa stan techniczny konkretnego elementu konstrukcji (lub całej konstrukcji) jako nie kwalifikujący się do dalszego wykorzystania, zagrażający bezpieczeństwu i wymagający niezwłocznego odpowiedniego zabezpieczenia, naprawy lub wymiany.

3. OPIS ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI

Budynek będący przedmiotem ekspertyzy to budynek łącznika, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany na początku XXI wieku. Opiniowany obiekt wybudowany został przy ulicy Katowickiej 28 w technologii szkieletowej słupowo-ryglowej.

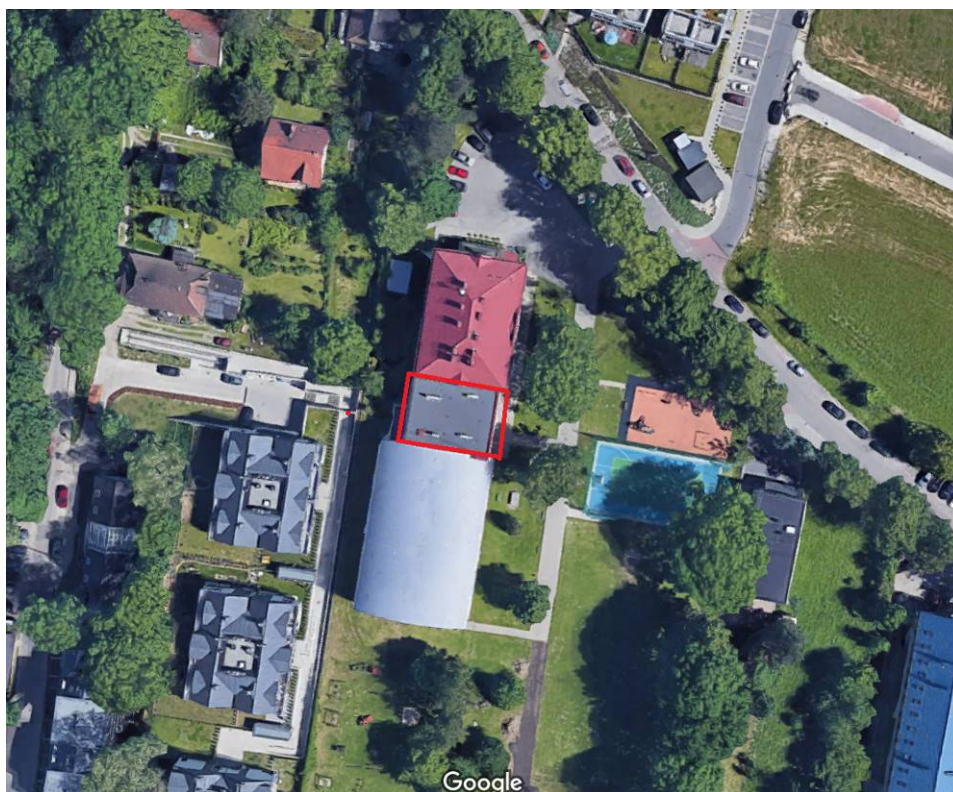
Fundamenty wykonano jako ruszt żelbetowy w poziomie ok.226.70m n.p.m.

Ściany fundamentowe piwnic oraz fundamenty wykonano jako monolityczne, żelbetowe.

Powyżej poziomu terenu wykonano konstrukcję jako szkielet żelbetowy z wypełniającymi ścianami z pustaków 38cm.

Konstrukcję stropów wykonano jako żelbetowe monolityczne, belkowe.

Spadek dachu uzyskano poprzez konstrukcję drewnianą płatwiowo-krokwiovą.



Szkic 1 – lokalizacja budynku



Zdjęcie nr 3.1. Ściana elewacyjna od strony boiska



Zdjęcie nr 3.2. Konstrukcja wewnętrzna – ściany wypełniające



Zdjęcie nr 3.3. Połączenie ze ścianą Sali gimnastycznej



Zdjęcie nr 3.4. Dylatacja od strony budynku szkoły

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU

Ocena elementów konstrukcji w rejonie przebudowy, której dotyczy ekspertyza, na podstawie wizji lokalnej :

1. Stropy w stanie dobrym. Brak widocznych ugięć czy zarysowań stropów
2. Słupy w stanie dobrym – braki widocznych odkształceń, wyboczeń słupów
3. Belki w stanie dobrym – brak widocznych ugięć czy zarysowań belek.
4. Ściany nośne ceramiczne wypełniające w stanie dobrym. Lokalnie widoczne zarysowania na ścianach związane z ugięciami konstrukcji szkieletowej.
5. Ściany fundamentowe oraz fundamenty wnioskując z całości konstrukcji w stanie dobrym

W ocenie ogólnej stan techniczny całej konstrukcji uznano jako dobry

5. OCENA MOŻLIWOŚCI DOBUDOWY ŁĄCZNIKA

Projektuje się łącznik oddylatowany od budynku istniejącego. Fundamenty projektuje się w poziomie istniejącego poziomu posadowienia jako oddylatowaną konstrukcję. Lokalne operacje spoczników schodów bez wpływu na stateczność budynku w związku z jednorodnymi warunkami posadowienia w rejonie fundamentów.

6. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

1. Budynek łącznika szkoły pod względem konstrukcyjnym znajdują się w stanie dobrym
2. Stan techniczny budynku pozwala na dobudowę łącznika oddylatowanego wg punktu 5.
3. Stan fundamentów wnioskując z ogólnego stanu konstrukcji budynku oraz konsolidacji gruntów w rejonie posadowienia pozwala na dobudowę bez podkopywania fundamentów.
4. **Planowana budowa łącznika jest możliwa, nie stanowi zagrożenia dla konstrukcji budynku i nie powodują obniżenia jego przydatności do użytkowania.**
5. **Po wykonaniu prac związanych z budową łącznika przy wytycznych z projektu budowlanego i wykonawczego możliwe będzie bezpieczne użytkowanie obiektu.**